

Số: 06/TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 73-2451/TB-KH ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất với diện tích 184,5m² (trong đó: 40m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 144,5m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 01/5/2044) thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 03 cây cau. (Số vào sổ cấp GCN CS12917 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/4/2023 cho ông Phạm Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Nhiều; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 472/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên xác nhận ngày 20/12/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 28/7/2025 đến hết ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính) tại thừa



235 tờ bản đồ số 59 tọa lạc tại: thửa đất số 328, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh nay là xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 28/7/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 160.938.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu chín trăm ba mươi tám nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước là 24.140.700 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày 28/7/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 29/8/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

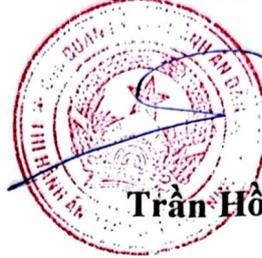
Điện thoại: 02763.811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA. *Thêm*

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hồng Thắm

